

## Risico-inventarisatieformulier – Deltion College – Gebouw Grijs

Risico-informatie t.b.v. brandverzekering per verzekerde locatie

**Aanvrager: Deltion College - Zwolle**

Soort risico/organisatie : MBO Onderwijsinstelling  
 Contactpersoon : F. de Groot / J. ten Brinke  
 Functie : Manager Financiële Administratie / Manager Technische Dienst  
 Telefoonnummer : +31 (0)38 - 853 4756  
 Emailadres : fgroot@deltion.nl / jbrinke@deltion.nl  
 Datum : 22-09-2025

### Risicoadres

Risico- adres : Nijverheidstraat 5  
 Postcode : 8031 DZ Plaatsnaam: Zwolle  
 Contactpersoon locatie : J. ten Brinke  
 Functie : Manager Technische Dienst

### Risico informatie

Bouwjaar pand : 2017

Bouwaard gevels ☐ Beton/Steen ☐ Staal ☐ Hout  
☐ Anders, zie onderstaand

Bouwaard dak ☐ Pannen ☐ Golfplaten ☐ Hout  
☐ Beton/Steen ☐ Mastiek ☐ Riet  
☐ Anders, \_\_\_\_\_

#### Bouwaard

Gevels : geprofileerde metalen panelen, vliesgevel, deels afgewerkt met cementgebonden plaatmateriaal.

Raam- en deurkozijnen : houten kozijnen, aluminium kozijnen, geïsoleerd glas, bedrijfsdeuren.

Vloeren : beton, stalen roostervloer.

Afwerkingen vloeren : keramische vloertegels, linoleum, sportvloer, coating.

Binnenwanden : gipsplaat, kalkzandsteen, systeemwanden.

Afwerkingen binnenwanden : behang, keramische wandtegels, sauswerk.

Afwerkingen plafonds : systeemplafonds, houtwolcementplaat.

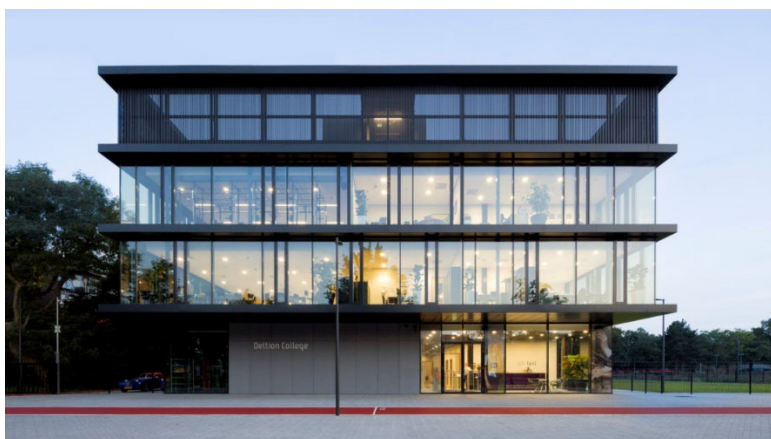
Platte daken : geprofileerde stalen dakplaten.

Voorzien van : kunststof dakbedekking, kunstgras.

Ondersteund door : staalconstructie.

Isolatiemateriaal gevels ☐ Steenwol  
☐ Glaswol  
☐ EPS (polystyreen)  
☐ Piepschuim  
☐ PUR (Polyurethaan)  
☐ XPS  
☐ PIR (polyisocyanuraat)  
☐ PIR met glasvezel  
☐ Resol  
☐ Anders, \_\_\_\_\_

Isolatiemateriaal dak	<input type="radio"/> Steenwol <input type="radio"/> Glaswol <input type="radio"/> EPS (polystyreen) <input type="radio"/> Piepschuim <input type="radio"/> PUR (Polyurethaan) <input type="radio"/> XPS <input type="radio"/> PIR (polyisocyanuraat) <input type="radio"/> PIR met glasvezel <input type="radio"/> Resol <input type="radio"/> Anders, _____			
Bouwaard verdiepingvloer(en)	<input checked="" type="checkbox"/> Beton/Steen	<input type="checkbox"/> Hout	<input type="checkbox"/> Metaal	<input type="checkbox"/> NVT
Verticaal dragende constructie	<input type="checkbox"/> Beton/Steen	<input type="checkbox"/> Hout	<input checked="" type="checkbox"/> Staal	
Horizontaal dragende constructie	<input type="checkbox"/> Beton/Steen	<input type="checkbox"/> Hout	<input checked="" type="checkbox"/> Staal	
Zonnepanelen	<input checked="" type="checkbox"/> Niet aanwezig	<input type="checkbox"/> Op frame	<input type="checkbox"/> Direct op het dak	
Belendingen binnen 10 meter?	<input type="checkbox"/> Nee	<input checked="" type="checkbox"/> Ja, in gebruik als <u>opslag materialen</u>		
Ligging van het pand:	<input checked="" type="checkbox"/> Binnen bebouwde kom		<input type="checkbox"/> Buiten bebouwde kom	
Deel van een gebouwencomplex?	<input checked="" type="checkbox"/> Nee	<input type="checkbox"/> Ja,		
Is de locatie omheind?	<input type="checkbox"/> Nee	<input checked="" type="checkbox"/> Ja, gedeeltelijk: Volledig maar verschillend hoogte <input type="checkbox"/> Ja, volledig: hoogte _____ m		



Omschrijving van	Gebouw "Grijs"
Algemeen	: het gebouw betreft een vrijstaand schoolgebouw gelegen in een woonwijk te Zwolle waarin gevestigd; Veiligheid & Vakmanschap van Defensie. Ook bevindt zich op het terrein een gasflessenopslag, berging en instructie-/sportterrein.
Bouwjaar	: 2017
Aantal bouwlagen	: 4
Bebouwd oppervlak	: ca. 1600 m <sup>2</sup>
Inhoud	: ca. 19900 m <sup>3</sup>
Herbouwwaarde Gebouw "Grijs"	: € 12.250.000,--
Begane grond bestaat uit	: een entree met receptie, trappenhuisen, gangen, theorielokalen, praktijklokalen, sanitaire ruimten en technische ruimten.
Verdiepingvloer 1 t/m 2 bestaat uit	: gangen, trappenhuisen, theorielokalen, praktijklokalen, kantine, fitnessruimte, sanitaire ruimten en technische ruimten.
Verdiepingvloer 3 bestaat uit	: sportdak, trappenhuis en technische ruimten.

Bebouwd oppervlak	:Zie taxatierapport
Aantal verdiepingen	:3 incl sportdak
Staat van onderhoud	:Uitstekend

## Brandbeveiliging

Is er een automatisch werkend brandmeldsysteem (NEN 2535) aanwezig?	<input type="radio"/> Nee	<input checked="" type="radio"/> Ja
Is er doormelding van brandalarm?	<input type="radio"/> Nee	<input checked="" type="radio"/> Ja
Is er een automatisch werkende sprinklerinstallatie aanwezig?	<input checked="" type="radio"/> Nee	<input type="radio"/> Ja
Is de sprinklerinstallatie gecertificeerd?	<input type="radio"/> Nee	<input type="radio"/> Ja – wordt
as we speak volledig hernieuwd		
Is er een bliksemafleider aanwezig?	<input type="radio"/> Nee	<input checked="" type="radio"/> Ja
Wordt er gebruik gemaakt van vlamdovende afvalbakken?	<input type="radio"/> Nee	<input type="radio"/> Ja NB
Zijn handblussers aanwezig en gekeurd?	<input type="radio"/> Nee	<input checked="" type="radio"/> Ja
Zijn drukslanghaspels aanwezig en gekeurd?	<input type="radio"/> Nee	<input checked="" type="radio"/> Ja
Vindt controle van de brandblusmiddelen plaats door een erkend bedrijf?	<input type="radio"/> Nee	<input checked="" type="radio"/> Ja
Is het gebouw opgedeeld in brandwerende scheidingen?	<input type="radio"/> Nee	<input checked="" type="radio"/> Ja
Zo ja, hoeveel minuten brandwerend?	<input type="radio"/> 30 min	<input checked="" type="radio"/> 60 min
(+ plattegrond en ingetekende compartimenten meesturen)		
Hoe zijn de openingen in de scheidingswanden beschermd?	<input checked="" type="radio"/> Branddeuren	<input type="radio"/> Anders

## Inbraakbeveiliging

SKG klasse (aantal sterren) van toegepast hang- en sluitwerk?	<input type="radio"/> 1	<input type="radio"/> 2	<input type="radio"/> 3	<input type="radio"/> 4
Is er een automatisch werkende inbraakalarmsysteem aanwezig?	<input type="radio"/> Nee		<input checked="" type="radio"/> Ja	
Is er doormelding van inbraakalarmering?	<input type="radio"/> Nee		<input checked="" type="radio"/> Ja	
Is er buitenverlichting aanwezig?	<input type="radio"/> Nee		<input checked="" type="radio"/> Ja	
Is er een vorm van camera toezicht?	<input type="radio"/> Nee		<input checked="" type="radio"/> Ja	
Waardevolle goederen voorzien van meeneem beperkende maatregelen?	<input type="radio"/> Nee		<input type="radio"/> Ja	

## Installaties

Vindt er regelmatig onderhoud plaats aan de navolgende installaties, door een erkend installateur?

Verwarmingsinstallatie	<input type="radio"/> Nee	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Jaarlijks	<input type="radio"/> Halfjaarlijks
Koelinstallatie	<input type="radio"/> NVT	<input type="radio"/> Nee	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Halfjaarlijks
Zonnepanelen	<input checked="" type="radio"/> NVT	<input type="radio"/> Nee	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Halfjaarlijks
Overige technische installaties		<input type="radio"/> Nee	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Halfjaarlijks

Vindt keuring plaats van de elektrische volgens NEN3140	<input type="radio"/> Nee	<input checked="" type="radio"/> Ja
Is er een thermografisch onderzoek gedaan bij de elektrische installatie?	<input type="radio"/> Nee	<input checked="" type="radio"/> Ja

## Organisatorisch - Activiteiten

Wordt afval buiten het gebouw opgeslagen?	<input type="radio"/> Nee	<input type="radio"/> Ja
Wordt afval opgeslagen in metalen containers?	<input type="radio"/> Nee	<input type="radio"/> Ja
Worden afvalcontainers deugdelijk afgesloten en verankerd?	<input type="radio"/> Nee	<input type="radio"/> Ja
Op welke afstand bevinden deze containers zich buiten gevels/afdagen en luifels?		<u>meter</u>
Wordt een procedure voor Brandgevaarlijke werkzaamheden toegepast?	<input type="radio"/> Nee	<input type="radio"/> Ja
Is er sprake van buitenopslag binnen 10 meter uit de gevel?	<input type="radio"/> Nee	<input type="radio"/> Ja
Is er sprake van leegstand?	<input checked="" type="radio"/> Nee	<input type="radio"/> Ja
Zo ja, zijn de nutsvoorzieningen afgesloten?	<input type="radio"/> Nee	<input type="radio"/> Ja
Zo ja, wordt antikraak toegepast?	<input type="radio"/> Nee	<input type="radio"/> Ja
Wordt er gebruik gemaakt van acculaders?	<input type="radio"/> Nee	<input checked="" type="radio"/> Ja
Zo ja, worden deze rondom vrijgehouden van brandbare materialen?	<input type="radio"/> Nee	<input type="radio"/> Ja
Is er sprake van houtbewerking?	<input type="radio"/> Nee	<input checked="" type="radio"/> Ja
Zo ja, is er een adequaat motafzuigsysteem?	<input type="radio"/> Nee	<input checked="" type="radio"/> Ja
Is er sprake van verfspuiten?	<input checked="" type="radio"/> Nee	<input type="radio"/> Ja
Zo ja, vindt dit plaats in een brandwerend afgescheiden cabine?	<input type="radio"/> Nee	<input type="radio"/> Ja
Is er sprake van opslag van gasflessen?	<input type="radio"/> Nee	<input checked="" type="radio"/> Ja



Zo ja, is de opslag in een “open” gebouw (afdak) van onbrandbare constructie materialen omgeven met een stalen gaas hekwerk?

☐ Nee ☐ Ja  
Nog na te vragen